

- En enero de 2019¹, la superficie autorizada para edificación aumentó **29,1%** en doce meses.

Evolución del período

En enero de 2019, la superficie total autorizada para edificación alcanzó 1.713.000 m², aumentando 29,1% en doce meses. Este resultado se debió a las alzas de 49,3% en el destino edificación no habitacional y de 21,5% en el de edificación habitacional.

En edificación no habitacional, el destino industria, comercio y establecimientos financieros (ICEF) presentó un aumento interanual de 59,5%. De igual forma, la superficie destinada a servicios creció 23,6% en doce meses.

En edificación habitacional, obras nuevas se expandió 22,2% respecto a enero del año anterior y ampliaciones anotó un alza de 13,2% en el mismo período.

Permisos destacados²

Las solicitudes de edificación destacadas totalizaron 1.095.780 m², registrando un aumento de 39,9% en doce meses. El 76,5% de estos permisos estuvo asociado al destino vivienda, principalmente a la construcción de edificios y casas aisladas y pareadas. Un 19,2% fue destinado a ICEF, en gran parte a los sectores minería, industria, transporte y almacenamiento. Un 4,3% correspondió al sector servicios, en especial a proyectos de estacionamientos, educación, esparcimiento y diversión.

La superficie de obras nuevas con fines habitacionales totalizó 838.026 m², creciendo 29,4% interanualmente. La superficie destinada al desarrollo de actividades económicas aumentó 89,7%, totalizando 257.754 m², impulsada por un alza de 89,3% en ICEF, que alcanzó 210.541 m² autorizados. A su vez, la superficie destinada a servicios presentó una expansión de 91,9% en doce meses, con un total de 47.213 m².

PERMISOS DE EDIFICACIÓN AUTORIZADA

Enero 2019
Variaciones interanuales (%)

Superficie autorizada

Total	29,1
Habitacional	21,5
No habitacional	49,3
Permisos destacados	39,9

Edificación habitacional

Obras nuevas	22,2
Ampliaciones	13,2

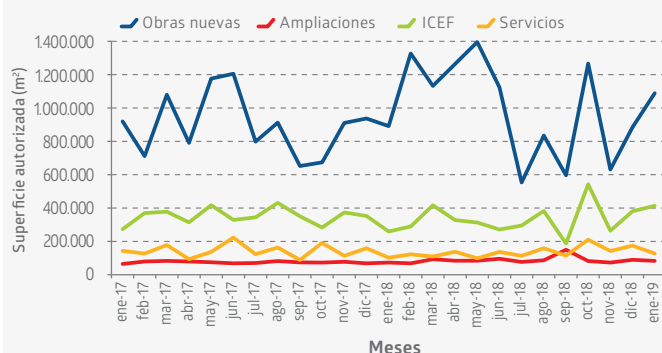
Edificación no habitacional

ICEF*	59,5
Servicios	23,6

(*) Corresponde a la superficie autorizada destinada al sector industria, comercio y establecimientos financieros.

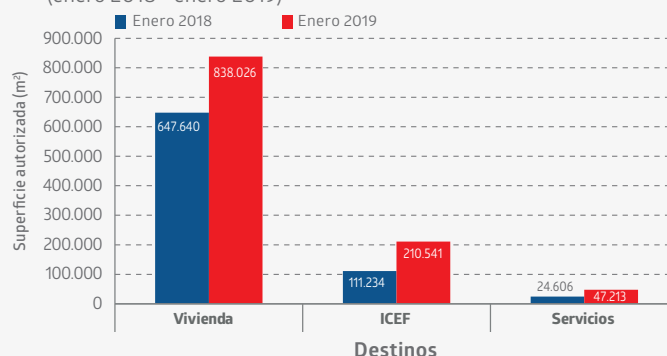
Evolución de la superficie autorizada, según destino

(enero 2017 - enero 2019)



Comparación de superficie autorizada de permisos destacados, según destino

(enero 2018 - enero 2019)



(1) En enero de 2019, los datos considerados para efectos de estudio coyuntural provinieron de 346 comunas, de las cuales 316 autorizaron superficie al cierre de esta edición.

(2) Son considerados permisos destacados aquellas construcciones con una superficie mayor o igual a 2.000 m².